

# ДОГОВОР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ № 2

г. Москва

» января 2024 года.

ИП Тарасов Антон Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве Индивидуального предпринимателя серия 50 № 012067862 с номером записи 311501810200058 от 12 апреля 2011г., с одной стороны, и

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» ИНН 5040145097 КПП 504001001 ОГРН 1165040056895, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Савченко В.И. , действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор ежемесячного технического обслуживания системы контроля доступа и видеонаблюдения (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

**1.1.** В соответствии с условиями "Договора" Исполнитель обязуется по заданию Заказчика осуществлять техническое обслуживание (далее по тексту – «Услуги») систем:

- Системы контроля и управления доступом (СКУД) на базе контроллеров доступа C2000-2 и программного обеспечения АРМ «Орион Про»;
- Системы видеонаблюдения (СВН) на базе видеорегистратора Trassir (далее по тексту - "Оборудование"), а Заказчик обязуется оплатить эти «Услуги».

**1.2.** Техническое обслуживание "Оборудования" включает в себя следующие услуги:

- проведение профилактических и регламентных работ не реже одного раза в месяц;
- проверка работоспособности систем;
- обслуживание базы данных;
- контроль правильности эксплуатации «Оборудования» Заказчиком;
- консультации специалиста и оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации оборудования;
- выезд на объект, по вызову (заявке) Заказчика, для устранения неисправностей в течение 3-ех суток с момента поступления заявки к исполнителю, если не удастся решить вопрос удаленным подключением.

**1.3.** Для оказания услуг "Исполнитель" вправе привлекать соисполнителей по своему выбору, но при этом Исполнитель принимает на себя полную ответственность как за свою работу.

**1.4.** Адрес оказания услуг: 140120, Московская область, Раменский городской округ, рабочий посёлок Ильинский, улица Чкалова, 2к1.

## 2. Срок действия договора

**2.1.** Настоящий Договор" вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 12 (двенадцати) месяцев. В случае если ни одна из сторон, до срока окончания настоящего Договора письменно не уведомит другую сторону о своем желании расторгнуть настоящий Договор, он автоматически пролонгируется на следующие 12 месяцев.

## 3. Права и обязанности сторон

**3.1.** Заказчик обязуется:

**3.1.1.** Оплачивать "Услуги" в размерах и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

**3.1.2.** Принять оказанные "Услуги" в соответствии с условиями "Договора".

**3.1.3.** Не передавать полученную от Сторон информацию, связанную с оказанием услуг по "Договору", третьим лицам и не использовать ее иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Сторон по настоящему Договору.



- 3.1.4.** Выполнять условия и следовать рекомендациям, данным "Исполнителем" по правильной эксплуатации "Оборудования".
- 3.1.5.** Допускать к работе с "Оборудованием", если подразумевается ее специфичность, только сотрудников, имеющих соответствующие допуски и разрешения.
- 3.2.** "Исполнитель" обязуется:
- 3.2.1.** Оказывать "Услуги" качественно и в срок в соответствии с условиями "Договора".
- 3.2.2.** Осуществить по заявке **Заказчика** все виды технического обслуживания и ремонта "Оборудования" в строгом соответствии с техническими инструкциями завода изготовителя.
- 3.2.3.** Приступить к оказанию "Услуг" не позднее 3-х рабочих дней с момента получения заявки от "Заказчика".
- 3.2.4.** Осуществлять по заявке "Заказчика" по отдельному счету поставку оригинальных запасных частей и расходных материалов, необходимых для проведения технического обслуживания и ремонта "Оборудования".
- 3.2.5.** Оказывать техническому персоналу "Заказчика" практическую и консультационную помощь при эксплуатации "Оборудования".
- 3.2.6.** Передать "Услуги" "Заказчику" согласно условиям "Договора".
- 3.2.7.** Не передавать и не показывать третьим лицам находящуюся у "Исполнителя" документацию "Заказчика".
- 3.2.8.** Восстановить оригиналы полученных от "Заказчика" документов в случае их утраты за свой счёт.
- 3.3.** "Заказчик" вправе:
- 3.3.1.** Не возмещать расходы, понесенные "Исполнителем" при оказании "Услуг".
- 3.3.2.** Контролировать оказание "Услуг", не вмешиваясь в деятельность "Исполнителя".
- 3.3.3.** Вызывать "Исполнителя" во всех случаях неисправности "Оборудования", если неисправность не возможно устранить с помощью удаленного подключения.
- 3.3.4.** Отказаться от исполнения "Договора" при условии оплаты "Исполнителю" фактически осуществленных последним расходов на оказание "Услуг".
- 3.4.** "Исполнитель" вправе:
- 3.4.1.** Требовать оплаты за оказанные "Услуги".
- 3.4.2.** Получать от "Заказчика" любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по "Договору". В случае непредставления либо неполного или неверного представления "Заказчиком" информации "Исполнитель" имеет право приостановить исполнение своих обязательств по "Договору" до представления необходимой информации.

#### **4. Стоимость услуг**

- 4.1.** Стоимость "Услуг" по "Договору" составляет 20 000 (Двадцать тысяч) руб.00 коп., НДС не облагается на основании применения «Исполнителем» упрощенной системы налогообложения. (Уведомление о применении упрощенной системы налогообложения № 433 от 14.04.2011.

#### **5. Порядок расчетов**

- 5.1.** Оплата "Услуг" по "Договору" осуществляется в следующем порядке:  
- оплата услуг в сумме 20 000 (Двадцать тысяч) руб.00 коп., не позднее 5 числа следующего месяца;
- 5.2.** Способ оплаты по "Договору": перечисление "Заказчиком" денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет "Исполнителя". При этом обязанности "Заказчика" в части оплаты по "Договору" считаются исполненными со дня списания денежных средств банком "Заказчика" со счета "Заказчика".

#### **6. Ответственность сторон**

- 6.1.** "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с законодательством России.



**6.2.** В случае задержки сторонами сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, на виновную сторону налагается неустойка (пени) в размере 0.1 % от суммы оплаты услуг за каждый день задержки, но не более 10% от суммы неисполненных обязательств.

**6.3.** Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

**6.4.** Выплата неустойки не освобождает "Стороны" от выполнения обязанностей, предусмотренных "Договором".

## **7. Основания и порядок расторжения договора**

**7.1.** "Договор" может быть расторгнут по соглашению "Сторон", а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из "Сторон".

**7.2.** Расторжение "Договора" в одностороннем порядке производится только по письменному требованию "Сторон" в течение 20 календарных дней со дня получения "Стороной" такого требования.

## **8. Разрешение споров**

**8.1.** Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" не является для "Сторон" обязательным.

**8.2.** Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 11 "Договора".

**8.3.** Срок рассмотрения претензионного письма составляет 15 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

## **9. Форс-мажор**

**9.1.** Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

**9.2.** Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют вышеуказанные обстоятельства и их последствия.

**9.3.** При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по настоящему Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

**9.4.** В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

**9.5.** Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлинняется соразмерно времени приостановления.

**9.6.** В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения убытков другой Стороны.

## **10. Прочие условия**

**10.1.** "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".



10.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

10.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".

10.4. "Договор" составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

11. Реквизиты и подписи сторон

|                                                                                                     |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Исполнитель                                                                                         | Заказчик                                                                                                                                                 |
| ИП Тарасов Антон Сергеевич                                                                          | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ<br>НЕДВИЖИМОСТИ "ТОВАРИЩЕСТВО<br>СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК"                                                          |
| Адрес: 141092, Московская обл, Королёв г,<br>Лесная ул (Юбилейный мкр), 19, 22<br>ИНН: 505401467902 | 140120, Московская область, рп Ильинский, ул<br>Чкалова, д. 2 к. 1, помещ. XVII<br>Р/с 40703810338000005951<br>К/с 30101810400000000225<br>БИК 044525225 |
| Р/с: 40802810400000135251                                                                           | ИНН 5040145097                                                                                                                                           |
| Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК"                                                                            | КПП 504001001                                                                                                                                            |
| Корр/с: 30101810145250000974                                                                        | ПАО СБЕРБАНК                                                                                                                                             |
| БИК: 044525974                                                                                      | Тел.: 89262818142                                                                                                                                        |
| Телефон: 89266591449                                                                                | E-mail: <a href="mailto:upr.il.park@yandex.ru">upr.il.park@yandex.ru</a>                                                                                 |
| E-mail: tarasov@armorion.ru                                                                         |                                                                                                                                                          |
| _____/А.С.Тарасов /                                                                                 | _____/В.И. Савченко/                                                                                                                                     |
| М.П.                                                                                                | М.П.                                                                                                                                                     |

Идентификатор документа dfd4e6a7-1765-4adc-875a-a344bbfb3610



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

| Подписи отправителя: | Организация, сотрудник                                        | Доверенность: рег. номер, период действия и статус | Сертификат: серийный номер, период действия                                                   | Дата и время подписания                                             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                      | ТАРАСОВ АНТОН СЕРГЕЕВИЧ                                       | Не требуется для подписания                        | 011BFB740020B0DB9C42DAE62<br>91F46F5D7<br>с 13.06.2023 09:55 по<br>13.09.2024 09:55 GMT+03:00 | 29.01.2024 15:04 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя:  | Организация, сотрудник                                        | Доверенность: рег. номер, период действия и статус | Сертификат: серийный номер, период действия                                                   | Дата и время подписания                                             |
|                      | ТСН "ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК" САВЧЕНКО ВЛАДИМИР ИЛЬИЧ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ | Не требуется для подписания                        | 014351C70013B004854ADA15F<br>2D1A097BA<br>с 31.05.2023 14:55 по<br>31.08.2024 14:55 GMT+03:00 | 28.02.2024 14:35 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |